

Referat af generalforsamling Mikkemark Grundejerforening d. 27.juni 2026 Hou Borgerhus, Skippervej 40 Hou 9370 Hals.

1. Valg af dirigent. Rikke Palmgren (Mikkemark 22) blev valgt og hun kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Stemmeberettigede: 38. Som stemmetællere blev Jan Hansen (Dyremosen 38) og Michael Knudsen (Nørkærvej 6) valgt. Referent Inger Madsen (Rådyrvej 14).

1a.Dagsordenen blev godkendt.

1b.Forretningsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Tonni Nielsen (Lamavej 13)
Tonni startede med at takke bestyrelsen, suppleanterne og ikke mindst de frivillige hjælpere, som har hjulpet i løbet af året.
Han fortsatte med at gennemgå forskellige projekter, som der er blevet arbejdet med: renovering af vejskilte, testning af vejhøvling ved Thomas/René Toft, testning af vejmateriale. Også vores indkøb af traktor og høvl blev omtalt. Besigtigelse var mulig, da traktoren var parkeret udenfor Borgerhuset til skue. Legepladsudvalgets arbejde blev omtalt og information om nyt gyngestativ forventet i uge 28. Tonni fortsatte med at fortælle om det store arbejde med at indsamle kontakthinformationer, da vi via Regnskabskontor Nord nu selv skal stå for kontingentopkrævning. Vi har også gennemgået foreningens vedtægter og gjort dem mere tidssvarende. Tonni sluttede med igen at opfordre til beskæring af træer og buske, græsslåning af rabatter og at holde hastigheden nede, når man kører på vejene.
Enkelte kommentarer fra salen- Erik Kusk (Mogensig 22) også beskæring af hensyn til vejteamet. Niels Pallisgaard (Dyremosen 40) skiltesnak (udsættes til pkt. 5C.
Formandsberetningen blev herefter godkendt.

3. Regnskabet blev gennemgået af kasserer Peter Lyng Pedersen (Kronhjortevej 7)
Peter gennemgik de forskellige poster. Opstartsfasen "komplikationer" med Regnskabskontor Nord var forventeligt pga. manglende kartoteks-ajourføring. 435 medlemmer, hvor nu ca. 270 er tilmeldt PBS. 4 medlemmer mangler at betale. Vi har ikke hørt yderligere om grundskyld og kender derfor ikke omkostningerne hertil.

Ingen bemærkninger fra salen og regnskabet blev godkendt.

4. Budget og kontingent ved kasserer Peter Lyng Pedersen.

Peter fortsatte med at gennemgå tallene i budgettet.

Tonni fortalte om vejkasseprojektet, hvor specielt vejkasen på Mikkemark er tyndslidt. Der skal derfor bruges penge på vejmaterialer efter høvling.

Anette Mortensen (Nørkærvej 14) fortalte om planerne for legepladsen, vi ønsker gerne legetårn med rutsjebane, som er ret dyrt. Der søges om fondsmidler (Casper og Alexander), hvor vi forventes selv at kunne bidrage med kr. 75.000,-.

Ingen bemærkninger fra salen og budget og kontingent blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

A. Anette gennemgik vedtægtsændringerne og begrundelsen for vedtægtsændringer.

Kommentarer fra salen – Mogens Kreiner (Nørkærvej 16): alle har mailadresse, Connie Mikkelsen (Kronhjortevej 7): evt. kan børn/børnebørn give mailadresse til foreningen, hvis ejer ikke ønsker/har en sådan. Vedtægterne blev godkendt med stemmerne 36 for, 2 imod, ingen blanke.

Anette gennemgik herefter bilaget til vedtægterne vedr. de frivillige medlemmer. Vi har ca. 30-35 frivillige medlemmer.

Mikkel Marcussen (Mogensig 14): indvendte, at det burde være stillet som særskilt forslag, hvilket bestyrelsen måtte indrømme.

Dog blev bilaget godkendt af forsamlingen.

B. Tonni beskrev begrundelsen for årlig kontingentbetaling med færre administrative udgifter.

Mikkel Marcussen (Mogensig 14): kontingentopkrævningsdato 1/3 eller 1/5? – periodisering.

Henning Nielsen (Harevej 6): opklarende spørgsmål: kontingentet betales forud.

Folmer Kæseler (Kronhjortevej 22): snak om ændring af regnskabsår – der skal regnskabsteknisk følges op på regnskab/budget.

Årlig kontingentopkrævning blev vedtaget.

C. Tonni fortalte om muligheder for påbudsskilte 30 km på indfaldsvejene, så bilens fartkamera kan registrere disse.

René Jacobsen (Elsdyrvej 8): må vi sætte skilte op med lavere hastighed?
Nej.

Niels Pallisgaard (Dyremosen 40): ønsker også 30 km skilte, men også ønske om "Giv agt/Legende børn" ved Nørkærvej, hvilket bekræftes af René Jacobsen (Elsdyrvej 8).

Jan Bendtsen (Dyrehavevej 16): Husk alle, at der er højrevigepligt!

Erik Kusk (Mogensig 22): bemærker også, at støv betyder større udgifter til vejmateriale.

Anette (Nørkærvej 14): det vil måske være en god idé ved udlejningshuse, at lægge en folder om hastigheden på vejene.

Tonni måtte også forklare, at vej bump ikke er tilladt og også vil gøre det sværere for vejteamet at holde vejene.

Det blev vedtaget af generalforsamlingen at supplere med runde 30 km påbudsskilte.

D. Forplejning til generalforsamling blev nedstemt.

6. Valg.

Kasserer Peter Lynge Pedersen blev genvalgt. (2 år)

Bestyrelsesmedlemmer Anette Mortensen og Jan Jørgensen (Rådyrvej 2) blev genvalgt. (2 år)

Suppleanter John Bonde (Ulvevej 5) og Rikke Palmgren blev genvalgt. (1 år)

Bilagskontrollanter Jan Hansen og Søren Roskjær (Sikavej 5) blev genvalgt. (2 og 1 år)

Bilagskontrollantsuppleant Michael Knudsen blev genvalgt. (1 år)

7. Kort snak om eventuel jubilæumsfest i 2029.

Der var flertal i salen for, at bestyrelsen til næste års generalforsamling fremkommer med forslag til dette. (kan være en regulær fest eller "komsammen" på legepladsen efter arbejdsdag el.lign.).

Henning Nielsen (Harevej 6): finder det en god idé.

Mogens Kreiner (Nørkærvej 16): Kan der laves en liste med dem, som ikke ønsker renovation om vinteren? Kan bestyrelsen undersøge, om de der ikke ønsker vintertømning kan få nedsat betaling?

Morten Hansen fra Ulsted-Aalebæk Vandværk gennemgik herefter aflukning af vand ved stophane, så vi undgår u hensigtsmæssigt vandforbrug. Han anbefalede, at man også jævnligt tjekkede, om vanduret i målerbrønden holdt

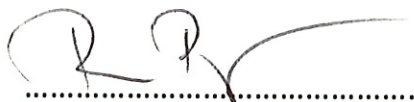
stille. I fremtiden bliver det nok muligt med digitale vandure, som kan give alarm. Der er opsat måler ved krydset Kronhjortevej/Mikkemark, så vandværket kan sammenholde ind/ud vand.

Morten fortalte, at vand på forskellige tidspunkter i løbet af døgnet sendes ud med forskelligt tryk.

Tag kontakt til vandværket ved problemer også med hensyn til placering af stophanen.

Dirigent Rikke Palmgren

Hou d. 5/7 - 26

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right, positioned above a dotted line.

Referent Inger Madsen

Hou d. 27.16.26

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, positioned above a dotted line.