

Vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark, Hou,

9370 Hals Jf. Generalforsamlingsbeslutning 2026

27.06.2026

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Mikkemark" og foreningen er stiftet 1. juli 1971 på grundlag af vedtægter, godkendt af Hals Sogneråd den 22. maj 1968, tinglyst ved deklaration om grundejerforening den 18. april 1969.

Medlemmer af grundejerforeningen er ejere af ejendomme omfattet af deklaration om Grundejerforeningen "Mikkelmarken", tinglyst den 18. april 1969. Der er medlemspligt for samtlige grundejere omfattet heraf.

Endvidere er grundejere som har tilsluttet sig grundejerforeningen Mikkemark i 2010 og 2017 forpligtet til medlemskab på samme vilkår, som de oprindelige medlemmer. De pågældende matrikler fremgår af tillæg til vedtægterne dateret 26. juni 2010 og 24. juni 2017.

Grundejere i naturlig tilknytning til grundejerforeningens område, som ikke er omfattet af ovenstående, og som fremover ønsker at blive optaget i grundejerforeningen kan tilbydes optagelse efter reglerne i bilag 1.

§ 2

Foreningens formål er at modtage skøde på de veje og fællesarealer, der er liggende i foreningens område samt at forvalte driften og vedligeholdelsen af disse arealer. Grundejerforeningen har ved skøde tinglyst 18. juli 1997 adkomst på matr. Nr. 9n og 34a, Hou by, Hals.

§ 3

Ethvert medlem, der sælger eller overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køber, samt at denne indtræder som medlem af foreningen. Det medlem, der sælger en grund, er ansvarlig for, at vedkommendes forpligtelser overtages af den nye ejer, som i øvrigt har pligt til medlemskab allerede som følge af nærværende vedtægt.

Endvidere har ethvert medlem pligt til, overfor grundejerforeningen at oplyse sin bopælsadresse, telefonnummer og e-mailadresse, samt holde grundejerforeningen underrettet, såfremt der sker ændringer i ovennævnte.

§4

Foreningens bestyrelse består af 5 (fem) medlemmer, der alle skal være lodsejere.

- Formanden vælges af generalforsamlingen i ulige år. Valget er gældende for 2 år.
- Kassereren vælges af generalforsamlingen i lige år. Valget er gældende for 2 år.
- Der vælges hhv. 1 og 2 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år.
Valget er gældende for 2 år.
- Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvis valg er gældende i 1 år.
- Der vælges hvert år 1 bilagskontrollant, hvis valg er gældende for 2 år ad gangen.
- Der vælges hvert år 1 bilagskontrollantsuppleant, hvis valg er gældende i 1 år.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Bestyrelsesshvervet og andet hverv er ulønnet, men bestyrelsen kan, under ansvar overfor generalforsamlingen, tillægge enkelte hvervshavere honorarer.

Medlemmerne er pligtige at modtage valg. De valgte kan, når en periode udløber, kræve sig fritaget for valg, i en lige så lang periode, som man har fungeret som valgt.

§ 5

Foreningen forpligtiges ved underskrift af formanden og kassereren. Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt **den sidste lørdag i juni måned.**

Indkaldelsen sker ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, med **mindst 14 dages varsel.**

Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved besked pr. e-mail, ved opslag på Facebook, samt på foreningens hjemmeside.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab aflægges
5. Budget og kontingent, jfr. 8
6. Indkomne forslag.
7. Valg, jfr. § 4
8. Eventuelt.

Foreløbig dagsorden udsendes til medlemmerne senest 1. maj. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde **senest den 1. juni**. Forslag modtaget senest 1. juni medtages på dagsordenen ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Den endelige dagsorden inkl. eventuelle bilag udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettiget, og medlemmer har 1 stemme for hver grund. Medlemmer er kun stemmeberettigede såfremt der ikke er restance i kontingentbetalingen på datoen for generalforsamlingen. Der kan stemmes ved fuldmagt. Sådan fuldmagt kan kun meddeles 1 medlem, og 1 medlem kan kun meddeles 1 fuldmagt.

§7

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når ejerne af mindst 1/3 af de af foreningens omfattede grunde, retter skriftlig anmodning til bestyrelsen, med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden. Indkaldelse skal da ske senest 3 uger efter modtagelse af sådan anmodning, og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med 14 dages varsel.

§8

Udgifterne ved den normale drift søges indbefattet i det årlige kontingent, der fastsættes på den årlige generalforsamling, efter bestyrelsens beretning af de forventede udgifter.

Dersom generalforsamlingen beslutter at afholde større vedligeholdelses eller anlægsudgifter, er den enkelte lodsejer pligtig at deltage i disse udgifter gennem det årlige kontingent.

Beslutninger om sådanne arbejder, som nævnt i ovenstående afsnit, træffes af de på generalforsamlingen fremmødte, efter almindeligt stemmeflertal.

Er en sådan beslutning gyldigt vedtaget, kan intet bestyrelsesmedlem undslå sig for at forpligte foreningen med sin underskrift på de dokumenter, der er nødvendigt for at etablere evt. fornødne lån, som generalforsamlingen har vedtaget at hjemtage til umiddelbar afholdelse af udgifterne.

§9

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling, og er kun gyldig såfremt 2/3 af de afgivne stemmer tiltræder den/de foreslåede ændringer.

Forslag om ændring af foreningens vedtægter kan kun forelægges til generalforsamlingens godkendelse, når der forinden er indhentet skriftlig godkendelse fra Aalborg Kommune af de påtænkte ændringer og forslaget herom. Enhver ændring af vedtægterne er alene gyldig med Aalborg Kommunes skriftlige godkendelse.

Beslutning om opløsning af foreningen kræver samme stemmeflertal som ved vedtægtsændringer, og opløsning af foreningen kan alene gyldigt vedtages af generalforsamlingen, såfremt bestyrelsens forslag herom forudgående er godkendt skriftligt af Aalborg Kommune.

§10

Ovenstående vedtægter vil være at tinglyse på alle ejendomme omfattet af foreningen, og skal være gældende for disse arealer, samt parceller, der udstykkes heraf.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleberettigede er ifølge vedtægterne Aalborg Kommune, Grundejerforeningen Mikkemark samt ethvert medlem heraf.

Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark er vedtaget på generalforsamling.

Hou, den 27. juni 2026

I bestyrelsen:



Formand



Kasserer



Næstformand



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark

På grundejerforeningens generalforsamling den 26. juni 2010 blev vedtaget følgende tillæg til vedtægterne for Grundejerforeningen Mikkemark: Til vedtægterne § 1 tilføjes afslutningsvis følgende:

"Herudover kan ejerne af følgende ejendomme optages som medlem af grundejerforeningen ved indmeldelse til bestyrelsen (adresse og matr. nr. anført nedenfor):

Mikkemark: (1) 15z, (2)15ac, (5)15æ, (6)15aq, (7)15am, (8)15ab, (9)15ø, (10)15ap, (12)15aa.

Egernvej: (2)34e, (4)34f, (6)34g, (8)34h.

Nørkærvej: (2)44bg, (4)44bd, (6)44bc, (8)44bb, (10)44r, (12)44s, (14)44t, (16)44ba, (18)44v, (20)44u, (22)44az, (24)44aæ, (26)44aø, (28)44ay, (30)44ax, (32)44av, (34)44as, (36)44at, (38)44au.

Grævlingevej: (3)51fu, (5)51fm.

Elsdyrvej: (9)44aq, (10)44am, (11)44ar, (12)44al, (13)44ap, (14)44ak, (15)44an, (16)44ai, (17)44ao.

Mogensig: (1)7dz, (3)7dæ, (5)7dø, (9)4no, (10)4nø, (11)4np, (12)4oa, (13)4nq, (14)4ob, (15)4nr, (16)4oc, (17)4g, (19)4kx, (20)4nx, (21)4ky, (22)4ny, (23)4kz, (24)4nz, (25)4kæ, (26)4næ, (27)4kø.

Dyreholmen: (1)4læ, (2)4lr, (3)4lz, (4)4lq, (5)4ly, (6)4lp, (7)4lx, (8)4lo, (9)4lv, (10)4ln, (11)4ls, (12)4li, (13)4lt, (14)4lk, (15)4lu, (16)4ll, (17)4ma, (18)4lm, (19)4lø, (20)4th, (22)4lg, (24)4lf, (26)4le, (28)4ld, (30)4la, (32)4lb, (34)4lc, (36)7ea.

Dyremosen: (43)4gs, (45)4qq, (47)4gq, (49)4go, (50)4gk, (51)4kk, (53)4kl, (54)4nf, (55)4kh, (56)4ne, (58)4nd, (60)4kd, (62)4ke, (64)4kf, (66)4kg.

Ved optagelse som medlem af grundejerforeningen er ejerne af de nævnte ejendomme forpligtiget til at tiltræde, at grundejerforeningens vedtægter tinglyses på deres ejendomme ved grundejerforeningens foranstaltning. Efter at ejendommene er optaget som medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af pågældende ejendomme og parceller, der måtte blive udstykket herfra, forpligtiget til at være medlem af Grundejerforeningen Mikkemark.

Således vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 26. juni 2010.

I bestyrelsen:

Formand

Næstformand

Kasserer

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ovenstående vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark, vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 27. juni 2026 er godkendt af Aalborg Kommune den 20. maj 2026.

Bilag 1 til vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark

Bilag vedr. optagelse af medlemmer udenfor de oprindelige vedtægter 18. april 1969 samt medlemmer, som er tilknyttet Grundejerforeningen i 2010 og 2017.

Bilag til vedtægterne gældende for:

Grundejere med grunde i naturlig tilknytning til Grundejerforeningens område, som ikke er omfattet af ovenstående, og som fremover ønsker at blive optaget i grundejerforeningen kan tilbydes optagelse efter nedenstående regler:

1. Hvis der er 60% tilslutning på en vej, kan grundejerne optages på samme vilkår som de oprindelige medlemmer med undtagelse af tinglysningspligten.
2. Hvis færre end 60% grundejere på en vej, vil man ikke være omfattet af vedligeholdelse af veje, grøfter, stisystemer og skiltning. Dette gælder også selvfølgelig af vejmateriale.
3. Frivillige medlemmer, som allerede pr. 1. januar 2026 er medlemmer undtages forholdene i punkt 1 og 2.
4. Hvis en grundejer ønsker at udtræde af Grundejerforeningen er det muligt skriftligt senest 1 måned før kontingentopkrævning. Opsigelse sendes pr. mail til kassereren på kasserer@mikkemark.dk.
5. En grundejers udtræden af Grundejerforeningen kan få konsekvenser for de øvrige grundejere på vejen jævnfør punkt 1 og 2.
6. Ved ejerskifte ophører medlemskabet som udgangspunkt ikke, men kan opsiges efter reglerne i punkt 4.
7. Enhver grundejer, der sælger eller overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor Grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køber, samt at denne indtræder som medlem af foreningen. Det medlem, der sælger en grund, er ansvarlig for, at vedkommendes forpligtelser overtages af den nye ejer.
8. Ved misligholdelse af medlemskabet, kan frivillige medlemmer af Grundejerforeningen ekskluderes.