

Bilag 1 til vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark

Bilag vedr. optagelse af medlemmer udenfor de oprindelige vedtægter 18. april 1969 samt medlemmer, som er tilknyttet Grundejerforeningen i 2010 og 2017.

Bilag til vedtægterne gældende for:

Grundejere med grunde i naturlig tilknytning til Grundejerforeningens område, som ikke er omfattet af ovenstående, og som fremover ønsker at blive optaget i grundejerforeningen kan tilbydes optagelse efter nedenstående regler:

1. Hvis der er 60% tilslutning på en vej, kan grundejerne optages på samme vilkår som de oprindelige medlemmer med undtagelse af tinglysningspligten.
2. Hvis færre end 60% grundejere på en vej, vil man ikke være omfattet af vedligeholdelse af veje, grøfter, stisystemer og skiltning. Dette gælder også selvafhentning af vejmateriale.
3. Frivillige medlemmer, som allerede pr. 1. januar 2026 er medlemmer undtages forholdene i punkt 1 og 2.
4. Hvis en grundejer ønsker at udtræde af Grundejerforeningen er det muligt skriftligt senest 1 måned før kontingentopkrævning. Opsigelse sendes pr. mail til kassereren på kasserer@mikkemark.dk.
5. En grundejers udtræden af Grundejerforeningen kan få konsekvenser for de øvrige grundejere på vejen jævnfør punkt 1 og 2.
6. Ved ejerskifte ophører medlemskabet som udgangspunkt ikke, men kan opsiges efter reglerne i punkt 4.
7. Enhver grundejer, der sælger eller overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor Grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køber, samt at denne indtræder som medlem af foreningen. Det medlem, der sælger en grund, er ansvarlig for, at vedkommendes forpligtelser overtages af den nye ejer.
8. Ved misligholdelse af medlemskabet, kan frivillige medlemmer af Grundejerforeningen ekskluderes.