Hjertestartere finder du her:

Kongevejen 94, 9370 Hals

Mikkelmark 9, 9370 Hals

(se kortet på forsiden af denne folder)

SPONSORER:

Dagli' Brugsen

Brogade 23, Hou
9370 Hals

Telefon 9825 3002

Mandag - Søndag:
07.00 - 20.00

AUT. EL-INSTALLATØR
HJ EL SERVICE
HENRIK JENSEN

Alt i el-installationer
Uforpligtende tilbud gives
Døgnservice 98 25 33 88
Mobil 21 46 33 88

- Landbrugsinstallationer
- EDB-installationer
- Sommer-/helårshus installationer

hj-el@mail.dk • www.hj-el.dk

Raalingen

Restaurant

Syrenvej 2, Hou
Tlf. +45 3939 3035
www.raalingen.dk

Version 12-2024 udsendt på mail.
Kan også findes på hjemmesiden, hvor evt. nyere og redigeret version vil være at finde.

MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

INFORMATION





Generel info:

Mikkelmark Grundejerforening er en forening af ca. 400 sommerhusejere, der i fællesskab har forsøgt at lave vores område til et rigtigt dejligt rekreativt sted for hele familien. Mikkelmark har her i efteråret 2024 fået etableret og godkendt af Aalborg Kommune en dejlig legeplads, hvor børnene trygt kan boltre sig og der er også plads til boldspil. Vi har desuden vandrestier rundt omkring i området – følg de gule og røde pile. Nyd naturens fred og ro.
Containere til glas, flasker, pap og metal forefindes ved Mikkelmark 13 (ud for Bjørnevej).

Medlemsregistrering

Vi vil gerne bede vores medlemmer om at lade sig registrere med kontaktoplysninger. Det gøres således:



1. **Gå ind på www.mikkelmark.dk**
2. **Vælg "Registrér Medlemsinfo"**
3. **Udfyld felterne**
4. **Afslut ved at trykke på knappen "Registrér"**

Udfyld gerne formularen uanset om vi skulle have informationerne i forvejen.
Kontingentopkrævning fremgår af opkrævning fra Aalborg Forsyning for marts hvert år.
Har du fået denne folder uden at være medlem, så bor du i området hvor Mikkelmark naturligt vil være din grundejerforening – skriv gerne til os via ovenstående.

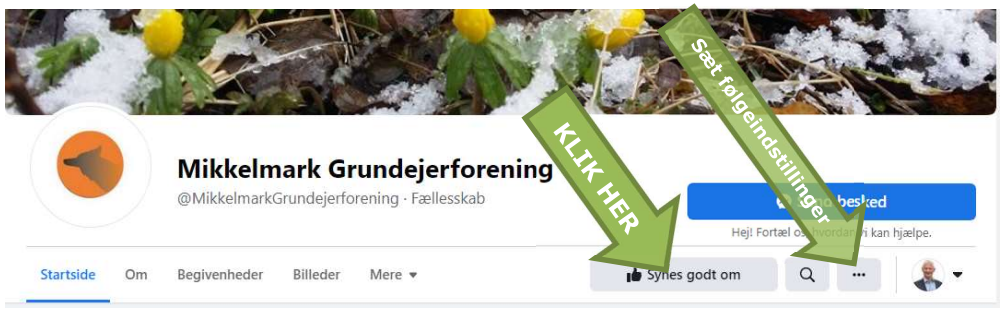
Ejerskifte:

Når du handler dit sommerhus, bedes du sørge for at samme formular bliver udfyldt. Enten at du gør det selv eller du får din ejendomsmægler til at gøre det. Husk, at det skal være købers informationer, der tastes når du har solgt. Dem finder du som regel på købsaftalens forside.

Følg os på facebook
www.facebook.com/MikkelmarkGrundejerforening

Her finder du info om:

- Begivenheder i foreningen
- Billeder fra området
- Opslag fra medlemmerne og bestyrelsen



Udsnit af regler

Den fulde ordlyd af reglerne fremgår af vores hjemmeside mikkelmark.dk under dokumenter, deklaration og vedtægter



Mikkelmark er et dejligt rekreativt område, hvor **det skal være sikkert og trygt at færdes**, derfor nedsæt hastigheden når du kører på vejene – undgå at det støver – se i bagruden, når du kører...
Udhængende grene studses, eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 meter og med afstand til vej på 2 m (der skal være ryddet fra midten af vejen ud til 5 m bredde). Bemærk specielt ved hjørnegrunde, at der er frit udsyn ! Alt dette også for at gøre det muligt for renovation og beredskab at komme frem.



Som hegn omkring fællesarealer, veje og stier eller mod disse skal fortrinsvist anvendes levende hegn, evt. suppleret med en glat tråd på stolper af maximalt 1 meters højde. Pigtrådshegn, stakit og lign. må ikke anvendes. Om hegn mellem parcellerne indbyrdes gælder samme bestemmelser som mod fællesarealer.



Til opførelse af sommerhuse må alene anvendes sunde og friske materialer. Opstilling af rutebiler, uindregistreret køretøjer eller lign. er forbudt. Ydre bygningssider, sokler og tage skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort, eller jordfarverne (okker, terre di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop), eller disse farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer og lign., samt mindre bygningsdele er også andre farver tilladte.
Der må ikke forefindes butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stald eller lign., kreaturhold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restauration, forlystelseslokaler, oplagsplads eller affaldsplads… Der må, ikke på fællesarealer drives nogen form for jagt. Undgå støjende havemaskiner og lignende mellem kl. 18 – kl. 10.



Ejere, der udlejer eller udlåner parceller, er ansvarlige for, at de, til hvem de således overdrager brugen, overholder bestemmelserne i foreningens deklaration og foreningens vedtægter.
Ethvert medlem, der sælger eller overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køber, samt at denne indtræder som medlem af foreningen.
Endvidere er ethvert medlem pligtig til, overfor grundejerforeningen at oplyse sin bopælsadresse, samt holde grundejerforeningen underrettet, såfremt der sker ændringer i ovennævnte.



VIS HENSYN OG VÆR TOLERANT.