



MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

Dagsorden i henhold til vedtægter.

Lørdag den 11/9 2021 kl. 10.00 på Lagunekroen.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
3. Regnskab aflægges v/kassereren
4. Budget 2021/2022
5. Indkomne forslag: Ingen
6. Valg af bestyrelse: Heine Sørensen – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem John Bonde – modtager ikke genvalg

Suppleanter

Bilagskontrollant Jess Nissen – modtager valg

Bilagskontrollantsuppleant

7. Eventuelt

Antal Deltagere 49

1) Alf H. Jacobsen – Blev valgt og indkaldelsen godkendt

2) Bestyrelsens Beretning v/ formanden Heine

Tak til bestyrelsen for året, ændring omkring John Bonde, er at han fra Grundejerforeningen er tilknyttet Hou samråd.

Foreningens medlemmer bedes tjekke om de får betalt grundejerforeningens kontingent via Aalborg Forsynings opkrævning. Skulle betalingen på de kr. 400,- ikke fremgå deraf, bedes I rette henvendelse til kasserer Alf på kasserer@mikkelmark.dk.

Bommen Mogensig skulle været fjernet i går (10.9), der vil blive lavet en stævning for at få fjernet bommen, Lyngskellet vil gerne have en bom, det er ikke blevet efterfulgt.

Vejholdet blev nedsat sidste år, og de har holdt vejen i orden, og en stor tak til dem. Der blev investeret i en vejhøvl for at afhjælpe med at vedligeholde vejene som foreningen selv står for ved hjælp af egen arbejdskraft og udstyr, hvilket giver store besparelser for foreningen. Bestyrelsen har i den anledning stort behov for et yderligere hjælpemiddel. Der bliver tale om en minilæsser som bestyrelsen hermed orienterer generalforsamlingen om at man vil anskaffe så arbejdet bliver endnu mere effektivt.

Der har været forskellige tilbagemeldinger fra trafikanterne, selv om at der er komme hastigheds nedsættende foranstaltninger kører der stadigvæk for stærk. En bøn til at man holder hastigheden nede, ved kørsel på området.

Kommunen kontaktede bestyrelsen at overfladevand må ikke komme i kloakken.

I gamle dage var der en god hjælp hinanden kultur, vi håber at vi kan få lidt hjælp på arbejdsdage på vores legepladsen. Følg på Hjemmesiden eller Facebook.

Udlejer af sommerhusene vil vi gerne indstille at affaldsposer kun bliver fyldt til stegen....



MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

Vi har 2 hjertestarter og uddannet nogle til at være hjerteløbere

Opråb til alle hundeejere: før dem nu i bånd, og hjælp med at få efterladenskaber med.

Foder venligst ikke vildkatte.

Biodiversitet på fællesområder, John og Lone fra bestyrelsen er ved at se på hvad muligheder der er for søge om støtte til dette. Men husk at hække og træer omkring hjørne at de er klippet ind, så trafikkanter kan se om der kommer nogle biler.

Spørgsmål / kommentarer til beretning:

Nørkærvej 18: problemer omkring denne vej efter at kommunen har lavet kloak.

Svar Heine: Ændring af indkørsler, skal der rettes kontakt til kommunen, hvis det giver problemer.

Mogensig dræn røret er repareret af kommunen. En mulig kommende overtagelse af denne forpligtelse for foreningen, vil være forbundet med en større merudgift for grundejerne. Bestyrelsens holdning hertil, er at foreningen ikke pålægges denne ekstra forpligtelse.

Kongevejen 80: Hvem sætter bomme op og hvad sker der?

Svar Heine: Aalborg Kommune har overført vedligeholdelsen til Mikkemark, og den store trafik skulle minimeres. Vores bom er godkendt af alle instanser.

Dyreengen: kommenterede de store huller i netop dette område.

Svar Heine: Det er pålagt vandværket at udbedre disse.

Hermelinvej: Hou Mose vedligeholdelse af vej

Svar Heine: Dårligt underlag giver problemer, hvilket bestyrelsen er bekendt med. Vi vil i den anledning gerne have hjælp af beboerne til at fylde hullerne op. Vi opfordrer til at folk følger os på Facebook, så man kan følge med i hvornår der er planlagt forskellige arbejdsopgaver som grundejerne opfordres til at deltage i.

Dyrhavevej: Forsøges med i grundejerforeningen.

Bjørnevej: Pullerter kommer de også ved os?

Oksevej: Ønsker også pullerter

Kongevejen: Skilt med henvisning til containerne, bestyrelsen vil tage det med på næste bestyrelsesmøde.

Svar Heine: Pullerter vil vi kontakte områder, hvor vi kan få hjælp til at stille dem op.

Beretning godkendt.

- 3) Regnskab gennemgået af Alf
Kommentar til regnskab,
Regnskab godkendt
- 4) Budget 21/22 godkendt



MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

5) Ingen

6) Heine Sørensen genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem. Jacob Kabbel blev valgt

Suppleanter genvalgt

7) EVT.

Hegnsløven gælder den?

Svar Heine: Ja.

Problem med høje træer - kan der afhjælpes?

Svar fra bestyrelsen: Flere private firmaer tager sig af sådanne opgaver. Der henstilles til den private ejendomsret og at selvtægt på fremmed grund er strafbart.

Fest til næste år, er i støbeskeen.

Pullerter på Tigervej, var til diskussion.

Svar fra bestyrelsen: Der skal være bred enighed blandt de berørte husejere. Meld gerne ind til bestyrelsen.

Opråb: Husk at stort affald skal på genbrugspladsen. Der henstilles til at storskrald ikke henkastes løst ved containerne på Mikkelmark.

Husk at færdselsloven gælder også for Mikkelmark.

Tak for god ro og orden

Underskrift

Dirigent: Alf Jacobsen

Referent: John Bonde

Mulig digital signering vil fremgå af en side 4 og hele dokumenter får derved et Agreement-ID placeret lodret i højre side på alle siderne i dette dokument