

## Generalforsamling i Mikkemark Grundejerforening

Lørdag d. 30/6 2018

Lagunen, 9370 Hals

### 1. Valg af dirigent

Alf Jacobsen indstilles af bestyrelsen – vedtaget.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i år for alvor været i arbejdstøjet i forhold til kloakering, vedligeholdelse af Kongevejen, reetablering af veje samt trafikregulerende foranstaltninger.

Ifht. kloakeringen eksproprierede kommunen arealer til permanente pumpestationer, arealer med adgang for entreprenører til at etablere skurby og oplagspladser midlertidigt så længe projektet stod på samt erstatning for beplantning, samlet en kompensation på lidt over 30000,-.

Vi har haft minimal indflydelse på det overordnede projekt, men har gennem et antal af møder med kommunen, startende for 3 år siden, med henblik på at koordinere projektet til mindst mulig gene for den enkelte grundejer.

I løbet af året har vi spurgt grundejerne om hvilket belægning der ville være at foretrække, men fik ikke et entydigt svar. Derfor har bestyrelsen valgt et kompromis. Desværre har det ikke været muligt at gøre alle tilfredse, men det er nu en gang kompromisets betingelser.

Stor ros fra bestyrelsen til grundejerne for stor tolerance og forståelse i projektperioden.

Vennelyst har vi haft svært ved at koordinere med, men John Madsen har vi haft god kontakt til. Vi er ikke tilfredse med Vennelyst' arbejde på Dyreholmen.

Der kom knust asfalt på Mikkemark, Elsdyrvej og Mogensig samt Dyrehavevej, Oksevej og Tigervej - øvrige stikveje har fået et 5 cm stenlag, som det vil tage et stykke tid at køre fast. I efteråret vil den overskydende stenmængde blive trukket af af entreprenøren. Udgangspunktet var at bytte lige over med asfalt og sten hvilket, til sidst, ikke viste sig muligt. I stedet har vi fået en ekstra udgift på 150000,- for asfalt på de nævnte veje. Entreprenøren giver et års fri vedligeholdelse af vejene.

Hastighed er et evigt problem i området, der opfordres generelt til omtanke.

Chikaner og bump planlægges for området, dog ikke før entreprenørerne har forladt området. Vi har sendt ansøgning om etablering af chikaner, samt fire bump forskellige steder i området. Vi afventer godkendelse. Hundeskoven er, indtil videre, "skudt til hjørne" da område og veje bliver gravet op og/eller anvendt til entreprenørmaskiner.

Kongevejen, evigt problem med vedligeholdelse. Kommunen har overgivet vedligeholdelse af på vejen til grundejerne. Der blev gennemført en partshøring, som ikke tilgodeså grundejerne, herunder var Mikkemark ikke var anset som part. Bestyrelsen har haft råbt højt og klaget til kommunen, hvilket resulterede i et møde med forvaltningen hvori vi fik etableret et ordentligt fremadrettet samarbejde. Vi fik vi medhør for at lukke Kongevejen når nu vi selv skal vedligeholde den fremadrettet. Vi forventer et endeligt svar herpå i 2019.

Dette er også koordineret med de andre foreninger dette måtte berøre.

- Til beretningen var en del spørgsmål omkring ekspropriering, grus og "godkendelse" af arbejde. Det blev her understreget at når kommunen eksproprierer, er der ikke noget vi kan gøre ved det. Dvs. hvad arealerne bliver brugt på er uden for vores indflydelse. Arbejdet gennemføres derudover på en rammeaftale, hvori vilkår for arbejdet er beskrevet. Der er fx. beskrevet et 5 cm top lag på vejene som en del af vilkårene.

Beretningen godkendes af forsamlingen

### **3. Regnskab**

- Godkendt af generalforsamlingen
  - o Enkelte kommentarer omkring en evt. forøgelse af kontingentet for at sikre vedligeholdelse af vejene. Forslaget skal sendes inden 1/5 til bestyrelsen.

### **4. Budget**

- Godkendt af generalforsamlingen

### **5. Indkomne forslag**

- Påbegynde arbejdet på lukning af vejen mellem Mogensig og Dyremosen samt ved Dyrevangen, da vi ønsker at nedsætte mængden af trafik på hovedfærdselsårenerne. *Vedtaget.*
- Lukning af Lyngskellet, således det ikke er muligt at køre ind via paradiset. *Vedtaget.*

### **6. Valg, på valg er:**

- Kasserer, Alf Jacobsen. *Genvalgt, uden modkandidat.*
- Næstformand, Bent Sigaard. *Genvalgt, uden modkandidat.*
- Sekretær, Søren Roskjær. *Genvalgt, uden modkandidat.*

Alle modtager genvalg

Suppleanter, Marianne Laugesen og Ove Pedersen, modtager genvalg. *Genvalgt, uden modkandidat.*

Bilagskontrollant, John Nielsen, modtager genvalg. *Genvalgt, uden modkandidat.*

Bilagskontrollantsuppleant, Villy Mathiasen, modtager genvalg. *Genvalgt, uden modkandidat.*

### **7. Eventuelt**

- Oplysninger på mail. Brug BCC. Det beror på en fejl fra sekretæren, som rettes til næste gang.
- Kan vi ikke optage flere på Dyrehavevej? Hele vejen. Vi er i gang.