

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Mikkemark, Hou, 9370 Hals

Jf. generalforsamlingsbeslutning 2017

24.06.2017

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Mikkemark" og foreningen er stiftet 1. juli 1971 på grundlag af vedtægter, godkendt af Hals Sogneråd den 22. maj 1968, tinglyst ved deklaration om grundejerforening den 18. april 1969.

Medlemmer af grundejerforeningen er ejere af ejendomme omfattet af deklaration om Grundejerforeningen "Mikkemarken", tinglyst den 18. april 1969. Der er medlemspligt for samtlige grundejere omfattet heraf.

§ 2

Foreningens formål er at modtage skøde på de veje og fællesarealer, der er liggende i foreningens område samt at forvalte driften og vedligeholdelsen af disse arealer. Grundejerforeningen har ved skøde tinglyst 18. juli 1997 adkomst på matr. Nr. 9n og 34a, Hou by, Hals.

§ 3

Ethvert medlem, der sælger eller overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køber, samt at denne indtræder som medlem af foreningen. Det medlem, der sælger en grund, er ansvarlig for, at hans forpligtelser overtages af den nye ejer, som i øvrigt skal være pligtig til medlemskab allerede som følge af nærværende vedtægt.

Endvidere er ethvert medlem pligtig til, overfor grundejerforeningen at oplyse sin bopælsadresse, samt holde grundejerforeningen underrettet, såfremt der sker ændringer i ovennævnte.

§4

Foreningens bestyrelse består af 5 (fem) medlemmer, der alle skal være lodsejere.

Der vælges 2(to) og 3(tre) bestyrelsesmedlemmer hvert andet år.

Valget er gældende for 2(to) år.

Der vælges hvert år 2(to) suppleanter, hvis valg er gældende i 1(et) år.

Der vælges 2(to) revisorer, hvis valg er gældende for 2(to) år ad gangen.

Revisorerne afgår skiftevis hvert andet år.

Formanden vælges af generalforsamlingen i ulige år.

Kassereren vælges af generalforsamlingen i lige år.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Bestyrelshvervet og andet hverv er ulønnet, men bestyrelsen kan, under ansvar overfor generalforsamlingen, tillægge enkelte hvervhavere honorarer.

Medlemmerne er pligtige at modtage valg. De valgte kan, når en periode udløber, kræve sig fritaget for valg, i en lige så lang periode, som man har fungeret som valgt.

§ 5

Foreningen forpligtiges ved underskrift af formanden og kassereren.

Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes 1(en) gang årligt **den sidste lørdag i juni måned.**

Indkaldelsen sker ved skriftlig meddelelse til hver enkelt medlem, med **mindst 14(fjorten) dages varsel.**

Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved besked pr. email, ved opslag på Facebook, samt på foreningens hjemmeside.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab aflægges
4. Budget og kontingent, jfr. 8
5. Indkomne forslag.
6. Valg, jfr. § 4
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde **senest den 1. maj**. Forslag modtaget senest 1. maj medtages på dagsordenen ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettiget, og medlemmer har 1(en) stemme for hver grund. Der kan stemmes ved fuldmagt. Sådant fuldmagt kan kun meddeles 1(et) medlem, og et medlem kan kun meddeles 1(en) fuldmagt.

§7

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når ejerne af mindst 1/3(en tredjedel) af de foreningens omfattede grunde, retter skriftlig anmodning til bestyrelsen, med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden. Indkaldelse skal da ske senest 3 uger efter modtagelse af sådan anmodning, og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

§8

Udgifterne ved den normale drift søges indbefattet i det årlige kontingent, der fastsættes på den årlige generalforsamling, efter bestyrelsens beretning af de forventede udgifter.

Dersom generalforsamlingen beslutter at afholde større vedligeholdelses- eller anlægsudgifter, er den enkelte lodsejer pligtig at deltage i disse udgifter, gennem det årlige kontingent.

Beslutninger om sådanne arbejder, som nævnt i ovenstående afsnit, træffes af de på general-forsamlingen fremmødte, efter almindelig stemmeflertal.

Er en sådan beslutning gyldigt vedtaget, kan intet bestyrelsesmedlem undslå sig for at forpligte foreningen med sin underskrift på de dokumenter, der er nødvendigt for at etablere evt. fornødne lån, som generalforsamlingen har vedtaget at hjemtage til umiddelbar afholdelse af udgifterne.

§9

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling, og er kun gyldig såfremt 2/3(to tredjedele) af de afgivne stemmer tiltræder den/de foreslåede ændringer.

Forslag om ændring af foreningens vedtægter kan kun forelægges til generalforsamlingens godkendelse, når der forinden er indhentet skriftlig godkendelse fra Aalborg Kommune af de påtænkte ændringer og forslaget herom. Enhver ændring af vedtægterne er alene gyldig med Aalborg Kommunes skriftlige godkendelse.

Beslutning om opløsning af foreningen kræver samme stemmeflertal som ved vedtægtsændringer, og opløsning af foreningen kan alene gyldigt vedtages af generalforsamlingen, såfremt bestyrelsens forslag herom forudgående er godkendt skriftligt af Aalborg Kommune.

§10

Nær vedtægter vil være at tinglyse på alle ejendomme omfattet af foreningen, og skal være gældende for disse arealer, samt parceller, der udstykkes heraf.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleberettigede følge vedtægterne er Aalborgs Kommune, Grundejerforeningen Mikkemark samt ethvert medlem heraf.

Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark er vedtaget på generalforsamling.

Den 24. juni 2017

I bestyrelsen:

Formand

Kasserer

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark

På grundejerforeningens generalforsamling den 26. juni 2010 blev vedtaget følgende tillæg til vedtægterne for Grundejerforeningen Mikkemark:

Til vedtægterne § 1 tilføjes afslutningsvis følgende:

"Herudover kan ejerne af følgende ejendomme optages som medlem af grundejerforeningen ved indmeldelse til bestyrelsen (adresse og matr. nr. anført nedenfor):

Mikkemark: (1) 15z, (2)15ac, (5)15æ, (6)15aq, (7)15am, (8)15ab, (9)15ø, (10)15ap, (12)15aa.

Egernvej: (2)34e, (4)34f, (6)34g, (8)34h.

Nørkærvej: (2)44bg), (4)44bd, (6)44bc, (8)44bb, (10)44r, (12)44s, (14)44t, (16)44ba, (18)44v, (20)44u, (22)44az, (24)aæ, (28)ay, (30)44ax, (32)44av, (34)44as, (36)44at, (38)44au.

Grævlingevej: (3)51fu, (5)51fm.

Elsdyrvej: (9)44aq, (10)44am, (11)44ar, (12)44al, (13)44ap, (14)44ak, (15)44an, (16)44ai, (17)44ao.

Mogensig: (1)7dz, (3)7dæ, (5)7dø, (9)4no, (10)4nø, (11)4np, (12)4oa, (13)4nq, (14)4ob, (15)4nr, (16)4oc, (17)4g, (19)4kx, (20)4nx, (21)4ky, (22)4ny, (23)4kz, (24)4nz, (25)4kæ, (26)4næ, (27)4kø.

Dyreholmen: (1)4læ, (2)4lr, (3)4lz, (4)4lq, (5)4ly, (6)4lp, (7)4lx, (8)4lo, (9)4lv, (10)4ln, (11)4ls, (12)4li, (13)4lt, (14)4lk, (15)4lu, (16)4ll, (17)4ma, (18)4lm, (19)4lø, (20)4th, (22)4lg, (24)4lf, (26)4le, (28)4ld, (30)4la, (32)4lb, (34)4lc, (36)7ea.

Dyremosen: (43)4gs, (45)4qq, (47)4gq, (49)4go, (50)4gk, (51)4kk, (53)4kl, (54)4nf, (55)4kh, (56)4ne, (58)4nd, (60)4kd, (64)44kf, (66)4kg.

Ved optagelse som medlem af grundejerforeningen er ejerne af de nævnte ejendomme forpligtiget til at tiltræde, at grundejerforeningens vedtægter tinglyses på deres ejendomme ved grund-ejerforeningens foranstaltning. Efter at ejendommene er optaget som medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af pågældende ejendomme og parceller, der måtte blive udstykket herfra, forpligtiget til at være medlem af Grundejerforeningen Mikkemark.

Således vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 26. juni 2010.

I bestyrelsen:

_____	_____
Formand	Næstformand

Kasserer	
_____	_____
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Mikkemark, vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 26. juni 2010, godkendes herved af Aalborg Kommune.

Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den 1 / 5 2010

