

## Mikkelmark Grundejerforening

Referat af generalforsamling d. 25.06.2011

### 1. Valg af dirigent.

Alf Jacobsen blev valgt. Han takkede for valget, konstaterede at den var lovlig indvarslet, hvorefter han gennemgik dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden takkede for ordet og bød velkommen.

Vi har i år kun fået 6 breve retur vedrørende indkaldelsen til generalforsamlingen. Det er faktisk flot. Labels til brevene kommer fra kommunen. De er udskrevet på grundlag af ejendomsskat betalt den 1. marts.

Grundejerforeningen fejrer i år 40 års jubilæum – det sker med fest i aften. Udstykningen skete godt nok i 1969, men grundejerforeningen blev først stiftet 1. juli 1971. Formanden fortalte om bl.a. telefonboks og dræning gennem tiderne.

Derefter omtalte han vores veje, som nu er gode, dog er de ikke så gode at cykle på, når der lige er lagt nye sten på, men det er de efter et stykke tid. Vores gode dialog med postvæsenet resulterede i at vi fik udsættelse med hensyn til samlet postkasseanlæg, hvilket var godt, da der nu er en ny lov som siger, vi ikke skal have sådan et anlæg. Vi skal bare have vores postkasse i skel ud til vejen.

Grundejerforeningen er pr 31. dec. 2010 udmeldt af sammenslutningen af grundejerforeninger. Det har givet direkte kontakt til politikerne, så der er mulighed for bedre dialog om vores lokalområde. Indtil videre kan nævnes at vi nu har fået akutbilen tilbage. Med hensyn til kloakering i området tales der nu om at man vil lave et tostrengt system, hvor der tidligere har været talt om at det skal være enstrengt.

Man ved stadig ikke hvornår det kommer, så hvis man har planer om nybyggeri/tilbygning, så kontakt selv kommunen for at få klaring på sine kloakeringsforhold.

Vores gangstier er rigtig gode, dog bliver nogle pæle væltet eller drejet, hvorfor? Hvis man har en pæl ved sin matrikel, så klip lige omkring den.

Man skal huske at beplantninger skal klippes, så der er frit udsyn ved veje, vejhjørner, og ved gangstier må beplantningen ikke rage ud over stien..Du skal klippe ind til skel Hvis ikke grundejeren selv klipper, får bestyrelsen en entreprenør til at gøre det, og så bliver der klippet helt ind til skel. Det er sket nogle steder, og det ser absolut ikke godt ud når foreningens entreprenør har været i gang. Det afklippede materiale må du selv køre på genbrugspladsen med.

Formanden omtalte at han føler sig groft chikaneret af et medlem, som en søndag formiddag kl. 8,30 tog holdt ved hans indkørsel, satte sig op køleren af sin bil og sad og stirrede ind på formandens samlever, som gik rundt meget let påklædt.

Alle forslag til bestyrelsen skal være skriftlig, hvorefter de vil blive behandlet på et bestyrelsesmøde, da der ikke er nogen der alene kan afgøre noget.

Legepladsen trænger til vedligeholdelse. Da der er indkommet et skriftligt forslag til generalforsamlingen om nedlæggelse af legepladsen er der ikke lavet noget endnu, afventer generalforsamlingens beslutning. Undersøgt gratis legepladser via firmaet INDU, men der kommer et gebyr på 1500 kr. pr måned i 7år, så det ender med at koste ca. 125.000 kr.

Der er stadig problemer med løse hunde i området. De skal føres i snor – lovpligtigt. Hvis ikke det ophører bliver de fotograferet og fotoet bliver overdraget til politiet samt lagt ud på vores hjemmeside.

ATW'ere, små traktorer, crossere ja selv biler kører desværre på vores gangstier, derfor ser vi ikke anden udvej end at sætte bomme op de steder hvor det er aktuelt. Det er ulovligt at køre på stierne, færdselsloven gælder også her. Hvis du som grundejer ta'r et par billeder er du velkommen til at sende dem til bestyrelsen – så lægger vi dem på hjemmesiden. Måske dette kan stoppe ulovlighederne.

Der er blevet sat en ny opslagstavle op ved legepladsen. Bestyrelsen har drøftet om der eventuelt skal sættes et kort op over Mikkemark området. Er der behov for det, har de fleste ikke GPS. Formanden har forespurgt hos Dansommer. De siger at der kommer rigtig mange tyskere uden GPS. Det vil koste ca. 5.000 kr.

Snerydning har været billig i år. Det var kun til juleaften der blev ryddet.

Farten skal dæmpes på vejene i området. HUSK der er HØJRE VIGEPLIGT I HELE SOMMERHUSOMRÅDET.

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde, hvorefter beretningen blev sat til debat. Debatten gik på følgende områder:

Får Rødhøj indkørsel fra Mikkemark? Nej!

Vil gerne have en info-tavle ved indkørslen til Mikkemark.

GPS dur ikke her.

Hvad er formålet med høvling af vejene, det støver helt vildt, vil gerne have bump!

”Bump og chikaner” må vi desværre ikke lave.

Problemer med huller ved indkørsel til Mikkemark. Heine oplyste at Mikkemark er kommunens opgave, mener i øvrigt at farten er problemet!

Ikke bump, stands dem der kører stærkt og skæld em ud!

Beretningen blev herefter **enstemmigt** godkendt.

### 3. Regnskab aflægges.

Kassereren var desværre forhindret i at være til stede. Bilagskontrollant Jess Nissen gennemgik regnskabet.

Forespurgt hvorfor medlemskontingent er et skævt beløb – Det skyldes refusionsopgørelser fra kommunen. Bestyrelshonorar steget med 1.000 kr. Det er til næstformanden.

Regnskabet blev **enstemmigt** godkendt..

### 4. Budgettet gennemgået.

Forslag om at bruge PBS i stedet for kommunen. Heine oplyste at det bliver alt for besværligt og også dyrere, da vi så selv skal lave rykkere med videre.

Budgettet blev herefter **enstemmigt** vedtaget.

### 5. Indkomne forslag.

Forslag om afvikling af legepladsen, eventuelt indrette den med borde og bænke til et grønt fællesareal.

Forslagsstiller var ikke til stede. Heine oplyste at vi lavede en fejl da legepladsen blev etableret, idet vi ikke fjernede barken fra lærkestammerne, inden de blev anvendt. Derfor er de rådnet. Bestyrelsen går ind for at vi bevarer legepladsen.

Der blev foreslået at der også bliver sat borde og bænke op.  
Hjemmesiden foreslås brugt mere, f.eks. til indkaldes til at lave legeplads. Det virker ikke, sidst kom der næsten kun bestyrelsen.  
Det stillede forslag blev enstemmigt forkastet..

6. Valg

På valg er:

Formand:

Heine Sørensen blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Laugesen blev genvalgt.

1. Suppleant til bestyrelsen:

Elisabeth Påske Pedersen blev genvalgt.

2. Suppleant til bestyrelsen:

Ove Pedersen blev genvalgt.

Bilagskontrollant:

Birger Jensen blev genvalgt.

1. Suppleant til bilagskontrollant:

Villy Mathiasen blev genvalgt.

2. Suppleant til bilagskontrollant:

John Nielsen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Mailsystem foreslås oprettet, men mange har ikke mail.

Heine takkede for god ro og orden.

---

Referent Gitte Nielsen

---

Dirigent Alf Jacobsen