

REFERAT GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN

MIKKELMARK

Lørdag den 28. juni 2014 kl. 10.00

På Restaurant Lagunen.

Heine bød de 98 fremmødte velkommen, hvorefter han gik dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Alf Jacobsen. Der var ikke andre forslag. Alf takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Han oplyste desuden at der desværre var en fejl i dagsordenen, idet der står, at det er bilagskontrollant John Nielsen der er på valg, men han var på valg sidste år. I år er det derimod Jens Nissen. Samtidig oplyste han at der først skal vælges kasser og derefter øvrige medlemmer.
2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Heine. Det er foreningens 43. generalforsamling. Han bød specielt velkommen til de nye medlemmer fra Hou Mose og Moselodden, samt dem der har købt i det forgangne år. Tak for et flot nyt skilt inklusiv reflekser ved indkørslen til Mikkemark fra Strandvejen. Foreningens første generalforsamling var i 1971, selv om udstykningen skete i 1969. Vi er den eneste grundejerforening som er totalt underlagt kommunen, hvilket betyder at alt hvad vi foretager os af ændringer, skal der indhentes accept på fra dem. Der var i år vedlagt en folder fra Visit Aalborg da i modtog indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi har delt portoudgiften. Kig i den og benyt alle fordelene.

Bestyrelsen bliver jævnligt kontaktet af folk som er godt trætte af og sure over at stier er ufremkommelige eller vanskelige at færdes på. Husk at klippe alt udenfor matriklen væk. Hvis ikke man selv gør det, så sørger vi for at det bliver gjort. Det er helt sikkert ikke særligt kønt at se på når vi har gjort det, og grene og alt andet afklip bliver bare smidt ind på jeres grund. Så kan det godt blive lidt besværligt at fjerne det. Der er nogle lodsejere der lige så stille er ved at inddrage stier til egen grund. Det går ikke, find og marker jeres skelpæle. Alt uden for skelpælene er pligter ikke rettigheder. Nabotvister vedrørende høje træer, hække mv. kan foreningen ikke klare, der henvises til hegnssyn. Foreningen har købt en lang sav som kan lånes. Den er god til høje træer som skal beskæres.

Renoveringen af legepladsen er næsten færdig. Der er lige kommet en sansegynge op. Der er hyret en lokal beboer til efterse og vedligeholde legepladsen.

Vejproblemer. Sidste del af Mogensig er ikke vores. Bondemanden som ejer det var stik tosset, da vi havde fældet træer der som led i vores vedligeholdelse. Han krævede kr. 4.000 i erstatning. Dem fik han efter råd fra landbetjenten, idet han sagde at det nemt blev meget dyrere, hvis vi valgte at gå rettens vej. Entreprenøren som fik træet der blev fældet, har betalt halvdelen, således vi har betalt 2000 kr. Vi vil ikke betale hele vedligeholdelsen da vejen også bruges af dem på Dyrevangen. Der er bestilt vejsyn således at vedligeholdelsesudgifterne fremover kan blive fordelt. Der skal også være vejsyn på det første stykke af Mikkemark og på Rødhøj. Rødhøj er en gangsti som vi må benytte til og fra Strandvejen, der må ikke køres ud og ind der. Den er blevet spærret af et håndværkerskur, og den bruges som tilkørsel.

Der pumpes ikke vand ud i Rødhøjgrøften mere. Der er blevet lavet en sø hvorfra det selv skal sive over i grøften.

Mikkelmark er lavet forkert, der mangler ordentlig bund. Vi kører knust beton derpå, men det støver desværre rigtig meget – især når man kører så stærkt. Vi skal have kloakeret i 2019. så bliver vejen gravet op på kryds og tværs, da man ikke må skyde kloakrørene under vejen. Vi vil måske investere i vejsyn inden kloakeringen påbegyndes, således at vi får vejene ordentlig reetableret.

I forbindelse med kloakeringen skal vi være opmærksomme på at der skal anbringes pumpestationer inde i området – de stinker.

Foreningen håber at få lukket Kongevejen ved Blårævevej. Det vil fjerne en masse uvedkommende trafik fra Mikkelmark, og dermed vedligeholdelsesudgifter.

Da den gamle Hou transformatorforening blev nedlagt, blev pengene indsat i en fond. Der er tidligere udloddet penge derfra, bl.a. har Hou medborgerhus fået en stor sum, og vi har fået kr. 10.000 kr. som er brugt på legepladsen. Nu skal fonden nedlægges og midlerne fordeles til de tidligere medlemmer. Man regner med at der vil blive ca. 200 kr. pr matrikel. Pengene må ikke bruges til offentlige forpligtelse. Vi skal komme med en ansøgning når midlerne er frigjort. Der vil vi gerne have 1 eller 2 hjertestartere incl. kursus i anvendelse. Reetablering af vores petanque-bane ved legepladsen. En lille hundeskov på vores fællesareal ved Blårævevej.

Alf takkede for beretningen, som herefter blev sat til debat.

Der var flere som havde konkrete eksempler på manglende rydning af stier mv. Heine bad dem sende en mail til ham, hvori de beskriver problemet.

Der blev også spurgt til vores hjemmeside, om ikke vi vil bruge den. Ønsker information om kloakeringsplaner – dem får man bedst på kommunens hjemmeside. Der kan man tilmelde sig med sin adresse, så får man en mail med aktuelle information.

Ønske om generalforsamlingsreferat og mødereferater på hjemmesiden. Det er foreningen direkte blevet frarådet af såvel "Bolius" som jurister. Der blev også efterspurgt at man etablerer chikaner på vores veje. Det må vi ikke, det har vi prøvet, men de blev fjernet af kommunen. Det kræver tilladelse fra såvel kommunen som politiet. Der blev så forespurgt om vi har overvejet at lave færister. Det vil blive undersøgt.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab aflægges. Folmer gennemgik regnskabet og budget samtidig.

Der blev ytret ønske om at få budgettet fra sidste generalforsamling vedlagt, så man umiddelbart kan se om der er budgetafvigelser.

Regnskab og budget sat til afstemning. Begge enstemmigt vedtaget.

4. Budget gennemgås. Se ovenstående.

5. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse på 50 kr. Forslaget bunder i at der blive en del omkostninger i forbindelse med kloakeringen.

Enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelse.

Heine takkede Gitte & Kaj for de 6 år og Folmer og Bente for de 14 år. Folmer har været kasserer i alle 14 år.

Valg af ny kasserer: bestyrelsen foreslog Alf Jacobsen som har været kasserer i 3F i mange år. Enstemmigt valgt.

2 nye bestyrelsesmedlemmer: Der blev fra bestyrelsen foreslået Bent Sigaard der arbejder ved Aalborg kommune, og Søren Roskjær der arbejder ved forsvaret. Han vil hjælpe med hjertestarter hvis vi får den.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Suppleant: Elisabeth Påske Pedersen, genvalgt.

Suppleant: Ove Pedersen, genvalgt.

Bilagskontrollant: John Nielsen, genvalgt.

Bilagskontrollantsuppleant: Villy Mathias, genvalgt.

Bilagskontrollantsuppleant: Jørgen Erik Clausen, genvalgt.

7. Eventuelt.

- Drøftelse af brug af fondsmidler.

Mange er trætte af at hunde luftes uden snor, og at deres efterladenskaber enten bare bliver liggende, eller godt nok kommes i en lille pose, men så smides ind i den første hæk de møder.

Der var ros til vores legeplads, som bruges flittigt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

ordstyrer

Formand