

MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling d. 29.06.2013

1. Valg af dirigent.

Alf Jacobsen blev valgt. Han takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, hvorefter han gennemgik dagsordenen. Der var ingen som havde medbragt fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden takkede for ordet, og bød velkommen til den 42. generalforsamling i Mikkemark Grundejerforening. 90 grundejere var mødt frem!

"Der køres generelt alt for stærkt på vores veje. Henstiller til at man sænker farten.

Træer og buske skal klippes ind til skel, det gælder især hvor de grænser ud til vej, fællesarealer og gangstier. Der skal være en frihøjde på 2 meter. Hvis ikke grundejerne selv sørger for at få det gjort, så får vi det gjort, og det bliver helt ind til skel.

Der må ikke lægges sten eller andet i græsrabatten, vejen går fra skel til skel! Den enkelte grundejer har ingen rettigheder i forhold til rabatten – kun pligter!

Man må meget gerne tage hensyn til sine naboer hvis man har træer der skygger for solen hos dem. Højden på træer der står på række i skel, kan kræves skåret ned til ned i max 1,85 meter i højde. Kan i som naboer ikke blive enige om det, er det muligt at få et hegnssyn, men et koster!!!

Hjemmesiden var en lidt større opgave end vi havde regnet med, men er i store linjer afklaret. Resten bl.a. grundejerforeningens ønsker om lay-out, reklamer, koder, password m.v. skal afklares med webmasteren.

Kloakering: Aalborg kommune er nu nået til fase 3 i kloakeringsprojektet, som forventes opstartet i 2014 og afsluttet i 2015. Hele kloakeringsprojektet skal være afsluttet i 2020. Vi ved ikke hvornår Mikkemark kommer i gang. Det forlyder dog at der er udarbejdet en plan

som skal vedtages i byrådet i september. Den vil man så kunne se på kommunens hjemmeside. Webmasteren laver et link på vores hjemmeside til kommunens hjemmeside. Ifølge kommunens plan, skal alle matrikler med i ordningen.

Der er krav til overfladevand, da det er en 1-strengt ledning der laves. Der er kommet et oversigtskort fra Aalborg kommune, som viser de områder der er særligt våde. Mikkemark er rigtig godt drænet. Der er aftalt en gennemgang af drænledninger og overfladevandets afledning fra området, sammen med kommuneingeniør Thorkild Pedersen fra Aalborg kommune, den 13. august”.

Arbejdet på vores ellers rigtig gode legeplads er desværre gået i stå. Vi mangler hjælp. Skal vi ud og købe os til det? Der er sket det, at der er nogen/nogle har stjålet de stykker træ som var savet af de stolper der er sat op. Det er simpelthen ikke i orden!!

Folk der kom forbi da vi arbejdede der i påsken, syntes det var dejligt der sker noget, men så gik de bare igen, uden at tilbyde at hjælpe!

Fodboldmål er lavet og leveret, de skal bare samles og stilles op.

Mange grundejere har fået brev fra Aalborg kommune vedrørende 10 brand- og redningsveje som skal privatiseres. Det er ændret således at Kongevejen og Søndergade ikke skal privatiseres alligevel.

Bestyrelsen har haft kontakt til den gamle borgmester (Evald Martinsen) og tidligere udvalgsformand for teknisk udvalg (Bent Jensen) i Hals Kommune. Der er en udvalgsbeslutning fra før 1988, men den kan Aalborg kommune ikke finde. Evald Martinsen kunne udtale: ”Det er for dårligt Aalborg kommune bare fejer gamle byrådsbeslutninger af bordet”!

Bestyrelsen blev bedt om af generalforsamlingen, at lave en skrivelse til Aalborg kommune, om vores utilfredshed med ”privatiseringen” af Mikkemark hvori vi kræver at Kongevejen så skal lukkes for gennemkørsel.

Under debatten af bestyrelsens beretning kom det frem at Kommunen er ARKIVPLIGTIG, så den udvalgsbeslutning skal forefindes.

Det kom ligeledes frem at der ligger en højesteretsdom som siger at sommerhusområder ikke kan tvinges på kloakering, da man ikke må bo der hele året. Dommen vedrører Juelsminde kommune.

Vedr. legepladsen: Hullerne fra de gamle stolper bliver de ikke jævnet. Det skulle de være.

Referater fra bestyrelsesmøder skal ind på hjemmesiden, jf. vedtagelse sidste år. Vi arbejder på det.

Forespørgsel til sagen fra sidste år, hvor der ved en fejl var fældet nogle træer som ikke stod på grundejerforeningens område. Sagen er afsluttet. Den endte med et forlig hvor entreprenøren og grundejerforeningen delte udgiften til erstatningen til grundejeren. Vores andel udgjorde kr. 2.000.

Sluttelig kom der en bemærkning fra salen om, at nu manglede Aalborg kommune kun at fjerne vores ejendomsskat – dermed skulle alt kommunalt være fjernet fra sommerhusområdet!!

3. Regnskab. Kassereren gennemgik regnskabet.

Forespørgsel vedr. ører i kontingentindtægt. Skyldes kommunens refusionsopgørelser. 1 ønskede at få indeværende års budget vist sammen med regnskabet, så man har mulighed for at sammenligne budget og faktiske udgifter/indtægter.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Budget. Kassereren gennemgik budgettet. som herefter blev enstemmigt vedtaget. Forespurgt om en eventuel overtagelse af vedligeholdelse af Mikkemarkvejen er indregnet i næste års budget. Nej det er det ikke, for det var ikke bestyrelsen bekendt da budgettet blev udfærdiget.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Optagelse af Hou Mose er tidligere vedtaget.

Moselodden omfatter 11 sommerhuse + et fælleshus med eget svimmingpool. Der er ca. 300 m. vej som er meget slemt. Entreprenøren siger at det koster kr. 10.000 + moms at lave den. Når vejen er lavet kan de komme med, ellers må de påregne at de ikke kan få færdigvedligeholdt vejen, før om flere år, når de har bidraget med indbetalinger til det.

Vi må nok forvente at der kan komme henvendelser fra flere grundejerforeninger om optagelse. Der kom forslag fra salen om at lave henvendelse til de andre grundejerforeninger vedrørende optagelse. Det har vi gjort tidligere, så nu må de selv henvende sig.

Når først man er indmeldt i Mikkemark Grundejerforening kan man ikke melde sig ud igen. Ved førstkommende salg skal der tinglyses medlemspligt.

Optagelse af nye medlemmer skal godkendes af Aalborg Kommune.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg.

Formand Heine Sørensen genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Marianne Laugesen genvalgt.

Suppleant Elisabeth Paaske Pedersen genvalgt.

Suppleant Ove Pedersen genvalgt.

Bilagskontrollant Birger Jensen. Der blev foreslået John Nielsen. John Nielsen blev valgt.

Bilagskontrollantsuppleant Villy Mathiasen genvalgt.

Bilagskontrollantsuppleant John Nielsen, . John Nielsen er valgt til bilagskontrollant, så som ny bilagskontrollantsuppleant blev foreslået Jørgen Erik Clausen. Jørgen Erik Clausen blev valgt.

7. Eventuelt.

Forslag om at skiltet ved Strandvejen males hvidt m/sort tekst. Der blev nedsat et skilteudvalg bestående af: Otto Larsen, Elsdyrvej 6, og Jørgen Kristensen, Dyreholmen

Der blev stillet forslag om at høre, om Legepladsen eventuelt kan blive lavet færdig som et beskæftigelsesprojekt under Aalborg Kommune. Ellers må foreningen finde penge til hjælp til færdiggørelse.

Referent Gitte Nielsen

Dirigent Alf Jacobsen