

# MIKKELMARK GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling d. 30.06.2012

## 1. Valg af dirigent.

Alf Jacobsen blev valgt. Han takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, hvorefter han gennemgik dagsordenen.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden takkede for ordet, og bød velkommen til den 41. generalforsamling i Mikkemark Grundejerforening.

Jens Nissen har i år været bilagskontrollant i 25 år.

Vi havde en rigtig god 40'års jubilæumsfest sidste år, trods en katastrofal dårlig betjening samt ikke just for meget mad. Bestyrelsen vil dog ikke tilbage til at arrangere "teltfest".

Vedrørende legepladsen, så har vi lidt dårlig samvittighed, men vi har ventet længe på træ. Vores leverandør har ikke kunnet skaffe stammer i de længder og dimensioner som der skal bruges, men nu er der endelig kommet nogle, dog mangler vi stadig flere. De skal barkes af, hvilket man er begyndt på. Det er Marianne som er tovholder vedrørende legepladsen.

Der er væltet en masse træer i stormvejr. Ørum Maskinstation tilbød at fjerne det. Træet er så byttet med skrabning af vejene. Desværre er vi kommet til at fælde nogle træer, ved indkørslen til Mogensig, som ikke var vores. Det drejer sig om ca. 10 -15 stk. fyrretræer. Det resulterede i en meget sur ejer, som vil have en erstatning som om der var tale om meget dyr ædeltræsart.

Kloakering - vi ved det ikke, men nu er vi lavet til et nedsivningsområde. Aalborg Kommune kører stadig pilotprojekter længere mod syd, der hvor grundene ligger højt. Man er ved at lave en pumpestation mellem Hou og Hals. Henvend jer til kommunen hvis man skal bygge eller bygge om.

Mikkelmark er rigtig godt drænet. Drænledningen fra Mogensig – Elsdyrvej – Mikkelmark virker ikke, er nu ordnet af Aalborg Kommune, som også vil sende kamera ind i ledningen på Sikavej.

Vores veje er generelt i god stand. Får tit spørgsmålet om hvorfor vi ikke bruger knust asfalt. Det er måske kræftfremkaldende, derfor bruger vi det ikke. Vejhøvlen kommer ca. 3 gange om året.

Der har været holdt vejsyn på Hou Mose vedrørende fordeling af udgifter til vedligeholdelse. Hou Mose og Moselodden ønsker optagelse i grundejerforeningen. Det kræver at alle vil med. Det vil ikke være muligt at melde sig ud igen. Medlemspligten skal tinglyses ved salg. Entreprenør John Madsen har fået nyt maskineri så han kommer og laver vejen gratis for at vise hvad han kan.

Vedrørende tømning af septiktank så er det sidste gang der kommer en seddel i postkassen når der har fundet tømning sted. Tjek at den er tømt!

Når man sender mail til foreningen, så lad være med at bruge firmamail, da det medfører stor risiko for at den ryger direkte i spam kassen.

Kim Bruhn – Blårævevej: Var selv til stede da hans septiktank skulle tømmes. Slamson lukkede op ned til den, og sagde det er ikke nødvendigt at tømme den, lukkede igen og kørte. Der blev herefter opfordret til at man selv holdt øje med om septiktanken er blevet tømt. Ellers skal den enkelte grundejer selv rette henvendelse til kommunen.

Hjemmesiden er p.t. ude af drift. Webmaster har solgt sit sommerhus. Han er formel ejer af domænet. Bestyrelsen vil forsøge at få nøglen til hjemmesiden.

Folmer vil komme med en flishugger, som han vil stille til rådighed for medlemmerne, hvis man har noget der skal ryddes op efter stormfald og træfældningen. Folmer vil selv stå ved maskinen for at kontrollere hvad i kommer i den. Maskinen kan tage grene op til 15 cm. i diameter. Vi regner med at bruge maks. ½ time pr. sted.

Bestyrelsens beretning blev herefter sat til afstemning. Vedtaget med kun 1 stemme imod.

### 3. Regnskab.

#### 4. Budget.

Regnskab og budget blev behandlet sammen.

Kassereren var desværre forhindret grundet arbejde. Regnskabet blev præsenteret af Bilagskontrollant Jens Nissen.

Birger – Rådyrvej: synes der brugt mange penge på veje og grøfter.

Heine: Der er købt flere sten til vejene.

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor 40'års jubilæumsfesten ikke var på budgettet. Bestyrelsen kunne ikke sætte den på budgettet, da det først blev vedtaget på generalforsamling året før afholdelsen. På den generalforsamling blev det vedtaget, at foreningen afholder udgiften til musik og lokaler.

Regnskab og budget blev herefter vedtaget.

#### 5. Indkomne forslag.

Forslag 1.

Godkendte referater fra bestyrelsesmøder skal lægges på hjemmesiden senest en måned efter bestyrelsesmødets afslutning.

Begrundelse for forslag:

Medlemmerne har mulighed for at følge med i hvad der sker i foreningen.

Forslaget blev ændret fra godkendte referater til godkendte beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder skal lægges på hjemmesiden senest en måned efter bestyrelsesmødets afslutning.

Alle medlemmer kan få en adgangskode, således det ikke bliver muligt for uvedkommende at læse dem. Der kan eventuelt sættes et notat i vores opslagstavle.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2.

Korrespondance fra foreningen til medlemmer skal sendes til medlemmerne på email.

Medlemmer der ikke fremsender mailadresse til bestyrelsen vil få leveret korrespondance pr. brev på sommerhusadressen.

Begrundelse for forslag:

Besparelse på porto. E-mail er efterhånden så udbredt, at det er den mest almindelige form for skriftlig kommunikation/meddelelsesform.

Forslaget blev ændret således: i stedet for sommerhusadresse så hjemadressen. : Korrespondance fra foreningen til medlemmer skal sendes på email. Medlemmer der ikke fremsender mailadresse til bestyrelsen vil få leveret korrespondance pr. brev på hjemadressen.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 4 imod.

Forslag 3. (forslag til vedtægtsændring, tekst i §6)

Nuværende tekst:

Indkaldelse til generalforsamling udsendes med almindeligt brev. Indkaldelse kan dog i stedet ske pr. e-mail, såfremt medlemmet ønsker dette.

Foreslåes ændret til:

Indkaldelse til generalforsamling udsendes på e-mail og publiceres på foreningens hjemmeside. Indkaldelse kan dog i stedet ske pr. post til privatadressen, såfremt medlemmet ønsker dette. Medlemmer der ikke har fremsendt mailadresse til bestyrelsen eller ønsket levering på privatadressen, vil få indkaldelsen pr. brev på sommerhusadressen.

Begrundelse for forslag:

Besparelse på porto. E-mail er efterhånden så udbredt, at det er den mest almindelige form for skriftlig kommunikation/meddelelsesform.

Forslaget blev ændret således: Indkaldelse til generalforsamling udsendes på e-mail og publiceres på foreningens hjemmeside. Indkaldelse kan dog i stedet ske pr. post til privatadressen, såfremt medlemmet ønsker dette.

Medlemmer der ikke har fremsendt mailadresse til bestyrelsen, vil få indkaldelsen pr. brev på privatadressen.

Vedtaget med mere end 2/3 stemmer, skal derefter godkendes af Aalborg kommune.

## 6. Valg.

Kasserer Folmer Kæseler genvalgt.

Sekretær Birgit Nielsen genvalgt.

Næstformand Alf Jacobsen genvalgt.

Suppleant Elisabeth Paaske Pedersen genvalgt.

Suppleant Ove Pedersen genvalgt.

Bilagskontrollant Jens Nissen genvalgt.

Bilagskontrollantsuppleant Villy Mathiasen genvalgt.

Bilagskontrollantsuppleant John Nielsen genvalgt.

## 7. Eventuelt.

Ros til opslagstavle, men mangler mere information.

Mikkelmarkskiltet mangler vedligeholdelse.

Entreprenøren skal tjekke vejene inden han høvler dem. Tigervej var så fin og fast, men så høvlede han den alligevel.

---

Referent    Gitte Nielsen

---

Dirigent    Alf Jacobsen